



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ

Бечеј Ул. Главна бр. 7

Посл. бр. ИИВ.40/24

Дана: 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **ADDIKO BANK A.D. Београд**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Маријана Ковачевић, Нови Сад, ул. Пушкинова бр. 18, против извршног дужника **Каменко Жигић**, 21217 Бачко Градиште, ул. Ђуре Јакшића бр. 22, ЈМБГ 2407975830039, спроводећи решење о извршењу Основног суда у Бечеју 5 Иив-136/2024 од 07.05.2024. године, објављује:

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Констатује се уредност позива:

1. извршни поверилац: пуномоћник уредно позван (закључак примио препорученом поштом дана 21.10.2024. године),

2. извршни дужник: уредно позван (закључак достављен путем електронске огласне табле Основног суда у Бечеју дана 07.11.2024. године),

Закључак је истакнут на електронску огласну таблу Коморе јавних извршитеља дана 16.10.2024. године, а на Портал еАукција наредног радног дана.

Друго електронско јавно надметање за продају 1/1 удела у својини извршног дужника на некретности:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број листа	Број кат. парцеле	Кат. општина
1.	1. објекат бр.1. – приземна породична стамбена зграда површине 47 кв.м. – објекат преузет из земљишне књиге, са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 2. објекат бр.2. – приземна помоћна зграда површине 8 кв.м. – објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, са грађевинским земљиштем под зградом/објектом 3. грађевинско земљиште уз зграду/објекат, површине 500 кв.м. 4. њива 3. класе у грађевинском подручју, површине 15 кв.м. односно, парцеле укупне површине	Ђуре Јакшића 22, Бачко Градиште, општина Бечеј	3496	1919/0	Бачко Градиште

570 кв.м.				
-----------	--	--	--	--

заказана је путем портала е-аукција за ПЕТАК, 15.11.2024. године.

Вредност предметне непокретности утврђена је закључком овог јавног извршитеља од 05.09.2024. године у износу од 833.000,00 динара, док се **утврђује почетна вредност за продају некретнине** у износу од 50% вредности од продајне вредности, односно у износу од **416.500,00 динара**, а лицитациони корак у износу од 5% почетне цене.

Електронским записником о јавном и електронском надметању констатовано је да није било уплата јемстава за учешће у јавном и електронском надметању за некретнине из претходних ставова, те овај јавни извршитељ доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Констатује се, у складу са чланом 183. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/15, 106/16, 113/17 и 54/19) – у даљем тексту ЗИО, да је поновљено друго јавно и електронско надметање за продају предметне некретнине НЕУСПЕЛЈО, те се, у складу са чланом 184. став 1. ЗИО, **извршном повериоцу НАЛАЖЕ** да одмах, а најкасније у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, изабере:

- намирење продајом непокретности непосредном погодбом или

- намирење преносом права својине на непокретностима,

под претњом обуставе поступка, у складу са чланом 184. став 2. ЗИО.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Записничар

Лазар Секулић